



GENERAL PLAN NEWSLETTER



VERANO DE 2022

CIUDAD DE YUMA, ARIZONA

VOLUMEN 1, NÚMERO 2

Los votantes de Yuma decidirán sobre el Plan General del 8 de noviembre

La ciudad de Yuma ha completado la primera actualización extensa del Plan General en casi 10 años. El Plan se adoptó el 6 de abril, y el Concejo Municipal remitió el Plan a los votantes para que lo ratificaran. El Plan General del 2022 de la Ciudad de Yuma es la Propuesta 416 en la boleta del 8 de noviembre. Este es el segundo boletín informativo sobre la medida.

¿Cuál es el Plan General y por qué es importante?

El Plan General es el plan de acción de Yuma que guía cómo se ve, siente y funciona la Ciudad hacia el futuro. Imagínese construir una casa sin tener un plan para la ubicación de la cocina, recamaras, y puertas, o hacer un pastel sin primero saber los ingredientes que se necesitan. Un Plan General consiste en planos y mapas para el uso de la tierra, carreteras, parques, estaciones de bomberos, instalaciones para la policía, y los servicios públicos de agua y drenaje que la comunidad va a necesitar conforme va creciendo la ciudad de Yuma.

La ley de Arizona requiere que las ciudades, pueblos, y condados adopten un Plan General, y delinea los 17 temas o elementos que debe contener un plan para la Ciudad de Yuma. Yuma adoptó su primer Plan General en 1953 cuando la Ciudad tenía un área de 3.5 millas cuadradas. El Censo de 1950 reportó que en ese entonces estaban viviendo 9,145 personas en la Ciudad. Esto ha cambiado enormemente de las casi 98,000 personas que ahora viven en 120 millas cuadradas. Desde 1953, se han llevado a cabo muchas actualizaciones al Plan conforme la comunidad va creciendo. La ley estatal requiere que se actualice cada 10 años, lo que motivó el esfuerzo actual.



La edición pasada del boletín informativo del Plan General habló sobre el capítulo del Uso de la Tierra y Zonificación. La edición contiene información en dos otros capítulos – Transporte y Recreación.

Transporte

El capítulo del Transporte (Capítulo 3) es un plan para carreteras, transporte público, ciclovías, viajes aéreos y en tren que incluye la ubicación general de instalaciones de transporte existentes y propuestas. Se destina una red coordinada multimodal para proveer un acceso seguro para los hogares, industrias, lugares de trabajo, y comercios. El plan se dirige a las necesidades de transporte al identificar una serie de metas, objetivos, y políticas que llegan a una medida de Acción específica que después implementa el Concejo Municipal por medio de la adopción del Programa de Mejoras Capitales (Capital Improvement Program) o requisitos de un desarrollo nuevo.



META: PROVEER UN SISTEMA COMPLETO, SEGURO Y EFICIENTE PARA TRANSPORTAR A PERSONAS, BIENES Y MATERIALES PELIGROSOS.

Una red de carreteras con capacidad y mejoras suficientes pueden asegurar que las calles de Yuma puedan funcionar a niveles de servicio aceptables. El capítulo de Transporte incluye información sobre el Sistema del Área de Transporte Público del Condado de Yuma (Yuma County Area Transit (YCAT) system), instalaciones para bicicletas, viajes aéreos y por tren. El transporte público agrega flexibilidad al sistema de transporte, representa una manera energéticamente eficiente de viajar y aumenta la movilidad de personas jóvenes, de bajos recursos, de la tercera edad y personas con discapacidades. El ciclismo es un componente del transporte y el capítulo incorpora el Plan de 2018 de las Ciclovías de la Ciudad de Yuma e identifica las rutas, carriles, y caminos existentes y planeadas que se necesitan para proveer un sistema de bicicletas seguro y conveniente.

Recreación

El capítulo de Recreación (Capítulo 4) se dirige a los parques, campos, y espacios abiertos. Las instalaciones de la Ciudad de Yuma son de varios tamaños y áreas de servicio desde parques pequeños que cumplen la necesidad de una población limitada hasta las instalaciones de béisbol y golf en el Complejo James P. Deyo, que le presta servicio a la comunidad de Yuma y más. Las zonas verdes de la Ciudad proveen un espacio abierto y actividades de campo y contribuyen al cumplimiento de necesidades de recreación intensas para la comunidad de Yuma. Sin embargo, los parques no solo son lugares recreativos, también son lugares comunitarios. Típicamente compuesto de árboles, pasto, y áreas abiertas de juego; estas áreas han sido claramente definidas por ubicaciones y fronteras geográficas. Los parques pueden ofrecer oportunidades de recreación y ocio para todos los miembros de la comunidad. Los parques de la Ciudad están clasificados por las siguientes categorías: parques regionales; parques comunitarios; parques del vecindario; parques pequeños; espacio abierto; caminos, senderos y parque lineares; instalaciones especializadas; e instalaciones de recreación. Las clasificaciones cambian de tamaño, servicio, área, y propósito.



El capítulo de Recreación del Plan General provee una guía general de la planificación de los parques y recreación. Incluido en el capítulo está el inventario de las instalaciones existentes, un análisis de necesidades futuras, normas para el abastecimiento de parques e instalaciones para deportes, también un mapa que generalmente muestra en dónde deberán estar ubicados los parques futuros. El capítulo también incluye las metas, políticas, y el Plan de Acción para lograr las necesidades recreativas de la comunidad.

META: CONTINUAR LA AMPLIACIÓN Y MEJORAR EL SISTEMA DE PARQUES Y RECREACIÓN EN RESPUESTA A LOS CAMBIOS DE POBLACIÓN Y LAS NECESIDADES DEL CAMBIO DE LA COMUNIDAD.

Acciones para cumplir esta meta han sido iniciadas por la Ciudad, las cuales contienen los planes de diseño para el futuro Parque Comunitario de East Mesa— una instalación de 60 acres que tendrá áreas para recreación activa, como campos de deportes, y recreación pasiva con pasto, árboles

y áreas decorativas de agua, y el parque estará ubicado en la Avenida 6E y la calle 36. Para ampliar las oportunidades recreativas, la Ciudad ha desarrollado varios acuerdos de uso conjunto con los distritos escolares para el uso de sus campos. Estos acuerdos no solo proveerán instalaciones para deportes a los residentes del área sin ningún costo de construcción, pero las escuelas pueden reducir sus costos al compartir el mantenimiento del campo con la Ciudad. También en este capítulo se habla de las instalaciones de arte y cultura que están disponibles para la comunidad. Estos incluyen lugares como el Parque Roxaboxen, el Centro de arte de Yuma, El centro Cívico y el Teatro Histórico de Yuma. Los parques, las instalaciones de deportes, los espacios abiertos e instalaciones de arte y cultura trabajan en armonía para proveer oportunidades recreativas para todos los residentes de Yuma. Estas instalaciones contribuyen a las cualidades físicas como también las visuales de una comunidad y aumentan las oportunidades económicas al hacer que Yuma sea un lugar más deseable para vivir y jugar.



Los otros Capítulos del Plan General son:

- Vivienda- Se dirige a las normas y programas para la calidad, variedad y asequibilidad de las viviendas.
- Reurbanización – Considera los planes para la reurbanización de la comunidad y la eliminación de áreas de deterioro urbano. Identifica programas que promueven la propiedad de vivienda, ayuda para mejorar el aspecto del hogar, promueve el mantenimiento para los edificios comerciales y residenciales y provee para la seguridad de los vecindarios.
- Conservación – Identifica los planes para proteger los recursos naturales y mitigar los impactos en el ambiente del desarrollo urbano. Identifica las políticas para motivar el uso eficaz de la energía y usos mayores para los recursos renovables.
- Servicios públicos- Se dirige a los planes y programas para los servicios de policía y bomberos, agua, drenaje, drenaje pluvial, instalaciones de saneamiento, y escuelas.
- Seguridad – Considera los planes para proteger a la comunidad de desastres naturales.
- Desarrollo del costo – identifica la distribución justa de los costos de infraestructura para el desarrollo nuevo.
- Ideas de crecimiento – Identifica las áreas adecuadas para una mezcla de oportunidades de desarrollo y multimodales.

Creando el Plan

El Plan fue desarrollado en los fundamentos de los esfuerzos pasados del Concejo Municipal y de los ciudadanos de reflejar los planes y políticas existentes. El desarrollo del Plan del Uso Conjunto de la Tierra (Joint Land Use Plan), en colaboración con los esfuerzos del Condado de Yuma, el Plan Estratégico de la Ciudad de Yuma, planeación del área Histórica, el Plan del 2018 de la Ciclovía de Yuma, el Plan Maestro del 2016 de los Parques y Recreación, el Plan Maestro del 2014 de Transporte, y los esfuerzos de Revitalización del Vecindario han involucrado miles de horas de ciudadanos. Estos esfuerzos han incluido correo colectivo, grupos de trabajo, grupos cívicos, foros públicos, y audiencias y ha culminado en un debate y adopción del Concejo Municipal. Gracias a estos esfuerzos, se han desarrollado una visión y temas predominantes para el plan. La Visión va paralelamente con los resultados del Plan Estratégico del Concejo Municipal:

YUMA ES UNA COMUNIDAD FLORECIENTE, SEGURA Y PRÓSPERA CON OPORTUNIDADES PROPULSADAS POR LA INNOVACIÓN, ASOCIACIÓN, COLABORACIÓN Y EDUCACIÓN ROBUSTA – UN LUGAR QUE DA LA BIENVENIDA Y ES ÚNICO Y QUE TODAS LAS GENERACIONES LA COMPARTEN CON ORGULLO.

 **SEGURA Y PRÓSPERA**

 **ACTIVA Y ATRACTIVA**

 **CONECTADA E INVOLUCRADA**

 **UNIQUE & CREATIVE**

 **RESPECTED & RESPONSIBLE**

Alcance Público y Participación

Los Planes Generales se consideran unos “documentos vivos” que pueden ser modificados para responder a las condiciones económicas cambiantes y las necesidades y deseos de la comunidad. El alcance público y la participación ha sido significativa a través de este esfuerzo con comentarios otorgados en una variedad de maneras – sesiones interactivas, encuesta en línea, comentarios por escrito, y proceso de revisión de la agencia pública como está legislado por el estatuto. Los esfuerzos del alcance público han incluido: publicidad enviada por correo a más de 13,500 hogares en la Ciudad de Yuma, publicaciones en las redes sociales en múltiples plataformas, presentación en programas de radio local, y presentaciones en centros de servicio.

En junio de 2021, la Comisión de Planificación y Zonificación fue anfitriona de una serie de sesiones interactivas para que los residentes se involucrarán y dieran su aporte

público. El 7 y el 21 de junio se invitó al público en general para que hablaran con la Comisión y el personal sobre cómo les gustaría que se desarrollara Yuma. La Comisión de Planificación y Zonificación también llevó a cabo sesiones interactivas el 14 de junio con la comunidad de desarrollo y el 28 de junio con los socios del gobierno municipal.

En julio de 2021, la Ciudad de Yuma fue anfitriona de una encuesta en línea para recopilar más aportaciones de la comunidad. La encuesta incluía una serie de preguntas de diferentes capítulos del Plan General, también preguntas demográficas generales. En total, 246 personas participaron en la encuesta y muchas respondieron todas las 37 preguntas.

La Comisión de Planificación y Zonificación llevó a cabo audiencias públicas el 13 de septiembre y 11 de octubre y el Concejo Municipal el 15 de diciembre de 2021. Los votantes tendrán la última palabra del Plan General de 2022 en las elecciones generales del 8 de noviembre de 2022.



2022 General Plan Team

From left to right

Robert Blevins-Principal Planner, Amelia Griffin-Associate Planner, Alyssa Linville-Assistant Director, Chad Brown-Associate Planner, Jennifer Albers-Principal Planner and Erika Peterson-Associate Planner (not pictured Kent Braddy, Geographic Information System Analyst and Alexis Garcia, Assistant Planner)



City of Yuma

Dept. of Planning & Neighborhood Services
Community Planning Division
1 City Plaza
Yuma, AZ 85364-1436

PROPUESTA 416 DEL PLAN GENERAL DEL 2022 DE LA CIUDAD DE YUMA

El Plan General de 2022 no tomará efecto hasta que esté aprobado por el voto de las personas.

Si la propuesta pasa, la Ciudad tendrá...

- Un plan que cumple con la ley estatal actual.
- Un plan que proyecta las exigencias y deseos de una ciudad creciente y vital.
- Un plan que identifica las estrategias para acomodar un crecimiento futuro de una manera que sea rentable.

Si la propuesta falla, la Ciudad tendrá

- Un plan viejo de hace 10 años que no refleja la demografía de la comunidad.
- Un plan que no incluirá pautas generales y políticas actualizadas.
- Una elección adicional de declaración obligatoria por el estado, hasta que los votantes aprueben un plan general.

PARA SU INFORMACIÓN

Para más información sobre el Plan General de 2022 de la Ciudad o para que alguien del personal hable con su grupo comunitario sobre el Plan, por favor contáctenos al 928-373-5175.

Escriba a nuestras oficinas al:

Department of Planning & Neighborhood Services attn: 2022 General Plan.
1 City Plaza, Yuma, AZ 85364

O mande un correo electrónico a Planning@YumaAZ.gov

Puede ver el Plan General de 2022 de la Ciudad de Yuma en línea en yumaaz.gov/GeneralPlan

